



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Προς: 1. Όλες τις ΟΤΔ
2. Όλες τις ΕΥΔ (ΕΠ) Περιφερειών
Κοιν.:
1. ΑΑΔΕ-ΔΙΠΕΑΑ-Τμήμα Γ Ελέγχου
Διαχείρισης Δαπανών Έργων Ανάπτυξης
Αγροτικής Οικονομίας
2. ΕΥΔ ΣΣ ΚΑΠ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με την αναθεώρηση τιμών.

Σχετ.: Αριθ. πρωτ. 111874/30.04.2026 έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ.

Σύμφωνα με τον οδηγό απλοποιημένου κόστους κτιριακών κατασκευών η αναθεώρηση τιμών προκύπτει από τον λόγο (τ.κ. έτους 20XX) / (τ.κ. έτους 2024). Στο ως ανωτέρω άνω σχετικό έγγραφο, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει κάποιο σφάλμα στις διευκρινίσεις που δόθηκαν σχετικά με το σημείο 11, ως προς το σημείο που αφορά τον τύπο υπολογισμού του τ.κ. Συγκεκριμένα, εκ παραδρομής χρησιμοποιήθηκε στον τύπο, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, που ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, αντί του ορθού συντελεστή τ.κ.

Η παρανόηση προέκυψε καθώς στο κεφάλαιο Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ του Οδηγού Απλοποιημένου Κόστους Κτιριακών Κατασκευών, διαπιστώθηκε ότι στο κείμενο που αναγράφεται στην παρένθεση υπάρχει λάθος, αφού κάνει αναφορά στο έτος 2024, το οποίο έρχεται σε αντίθεση με τη σχετικά απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η σωστή διατύπωση είναι «...(ο συντελεστής τκ ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004).»

Συνεπώς ο τύπος του Οδηγού είναι σωστός και προκειμένου να μην προκαλείται σύγχυση παρατίθεται το παρακάτω παράδειγμα υπολογισμού του τ.κ. για το έτος 2026:

$(\text{τκ έτους 2026}) / (\text{τκ έτους 2024}) = 1,472 / 1,399 = 1,052.$

Το τ.κ. του κάθε έτους προκύπτει από τη σχετικά απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που εκδίδεται περίπου τον Μάρτιο του κάθε έτους. Σε περίπτωση που υποβάλετε για σύμφωνη γνώμη πρόσκληση και δεν έχει εκδοθεί η εν λόγω απόφαση, χρησιμοποιείτε για τον υπολογισμό του λόγου τον τ.κ. του προηγούμενου έτους.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ