26PROC019827605 2026-09-22

ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α.
Νομός Πιερίας

Κατερίνη 17/09/2026
Αρ.πρωτ. 492

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1
της πράξης:
«Νέα Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης ΑμεΑ. (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «ΣΥΖΩΗ»»

Η ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α. διακηρύττει ότι στις είκοσι δύο (22) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. θα διεξαχθεί με Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, Δημοπρασία για την επιλογή αναδόχου του υποέργου 1 με αρ.μελέτης 7Α/2025 και τίτλο : "Ανακατασκευή και διαμόρφωση μίας νέας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ)".

Ο κωδικός MIS του έργου είναι: 6038767
Ταξινόμηση κατά CPV 45210000-2 Εργασίες κατασκευών κτιρίων.
Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου " **Νέα Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης ΑμεΑ. (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «ΣΥΖΩΗ»** ανέρχεται στο ποσό των **820.000,00 €, περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (661.290,32 € και 158.709,68 € Φ.Π.Α. 24%)** και συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α**) ΟΜΑΔΑ 1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **297.842,03 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), β) **ΟΜΑΔΑ 2. Η/Μ**, με **335.470,99 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*),. Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **23.847,30 €**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 και Απολογιστικές εργασίες ποσού **4.130,00€ χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη ΓΕ και ΟΕ).*

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.imkitrous.gr/. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι τις 27/09/2026.
Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες διακηρύξεις σε εφαρμογή της με αρ.127/2017 (ΦΕΚ/Β/4532/21-12-2017) Απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ περί «Αναθεώρησης προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν.4412/2016 (Α΄147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. **Ο διαγωνισμός έλαβε στο ΕΣΗΔΗΣ συστημικό αριθμό 222506.**

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 22/09/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα: 13.00 μ.μ.
Καταληκτική ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφορών: 07/10/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ.
Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού: 12/10/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.
Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζόμενων αναφέρονται στο άρθρο 22 της Διακήρυξης.
Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε **2 %** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση, δηλαδή **13.225,81 €** και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς την Πιερική Αναπτυξιακή Α.Ε.-Ο.Τ.Α.. Η διάρκεια ισχύος της θα είναι τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών**, από την ημέρα δημοπράτησης, **ήτοι μέχρι 07/12/2027**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις .

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι (20) είκοσι μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Κεντρική Μακεδονία 2021-2027». Είναι ενταγμένο ως υποέργο με α/α «1» της Πράξης: «Νέα Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης ΑμεΑ (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «ΣΥΖΩΗ»», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» βάσει της με αρ.πρωτ. 6150/10-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΘΚ7ΛΛ-Λ17) Απόφαση Ένταξης της Πράξης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ 6038767. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. ΣΑ ΕΠ0087, κωδ. εναρίθμου 2025ΕΠ00870223) και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την υπ' αρ. 3393 /14-07-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχος Διακήρυξης και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από τον Δικαιούχο ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ-ΟΤΑ, αρμόδιος υπάλληλος Γκαλιαγκούση Ηλιάνα (τηλ.:2351045106, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 17/09/2026
Διευθύντρια
Πιερικής Αναπτυξιακής ΑΕ-ΟΤΑ

ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΠ. ΠΙΕΡΙΑΣ
16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 178 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
Α.Μ.Α.Β. 24683 58 Β 91008
Φ.Μ. 094319917 - ΔΟΥ Α' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Παρτσαλίδου Παρθένα
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc