ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α.
Νομός Πιερίας

Κατερίνη 07/10/2026
Αρ.πρωτ. 516

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1
της πράξης:
"ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΙΑΣ (1) ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΜΕΡΙΜΝΑ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ "

Η ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α. διακηρύττει ότι στις οκτώ (08) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. θα διεξαχθεί με Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, Δημοπρασία για την επιλογή αναδόχου του υποέργου 1 με αρ.μελέτης 5Α/2025 και τίτλο : "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΙΑΣ (1) ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΜΕΡΙΜΝΑ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ".
Ο κωδικός MIS του έργου είναι: 6038830
Ταξινόμηση κατά CPV 45210000-2 Εργασίες κατασκευών κτιρίων.
Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του υποέργου ΄1΄ "**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΙΑΣ (1) ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΜΕΡΙΜΝΑ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**" " ανέρχεται στο ποσό των **970.000,00 €, περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (782.258,07 € και 187.741,94 € Φ.Π.Α. 24%)** και συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α**) ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**, με προϋπολογισμό **16.046,27 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), β) **ΟΜΑΔΑ Β ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ** , με προϋπολογισμό **126.213,89 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), γ) **ΟΜΑΔΑ Γ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** , με προϋπολογισμό **53.907,50 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), δ) **ΟΜΑΔΑ Δ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ** , με προϋπολογισμό **320.731,39€ χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), ε) **ΟΜΑΔΑ Ε ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ** , με προϋπολογισμό **95.394,32 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), στ) **ΟΜΑΔΑ ΣΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ** , με προϋπολογισμό **23.710,18 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), ζ) **ΟΜΑΔΑ Ζ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ** , με προϋπολογισμό **132.065,41 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*) . Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **10.354,26 €**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 και Απολογιστικές εργασίες ποσού **3.834,85 €.**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.imkitrous.gr/. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι τις 13/10/2026.
Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες διακηρύξεις σε εφαρμογή της με αρ.127/2017 (ΦΕΚ/Β/4532/21-12-2017) Απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ περί «Αναθεώρησης προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν.4412/2016 (Α΄147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ο διαγωνισμός έλαβε στο **ΕΣΗΔΗΣ συστημικό αριθμό 221856.**

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 08/10/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα: 13.00 μ.μ.

Καταληκτική ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφορών: 23/10/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ.

Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού: 27/10/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.
Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της

ως άνω Συμφωνίας, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζόμενων αναφέρονται στο άρθρο 22 της Διακήρυξης.

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε **2 %** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση, δηλαδή **15.645,16 €** και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς την Πιερική Αναπτυξιακή Α.Ε.-Ο.Τ.Α.**.** Η διάρκεια ισχύος της θα είναι τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών**, από την ημέρα δημοπράτησης, **ήτοι μέχρι 23/12/2027.**

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις .

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **(20) είκοσι μήνες.**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Κεντρική Μακεδονία 2021-2027». Είναι ενταγμένο ως υποέργο με α/α «1» της Πράξης: Ανέγερση μίας (1) Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «Μέριμνα Παιδιού Κατερίνης»» η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» βάσει της με αρ.πρωτ. 6146/10-12-2025 (ΑΔΑ: 60ΥΟ7ΛΛ-ΩΝΒ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ 6038830. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. ΣΑ ΕΠ0087, κωδ. εναρίθμου 2025ΕΠ00870224) και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την υπ' αρ. 4073/16-09-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχος Διακήρυξης και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (ΕΥΔ) του Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΕΠ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από τον Δικαιούχο **ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ-ΟΤΑ**, αρμόδιος υπάλληλος Γκαλιαγκούση Ηλιάνα (τηλ.:2351045106, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 07/10/2026
Διευθύντρια
Πιερικής Αναπτυξιακής ΑΕ-ΟΤΑ

ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17Β ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
Α.Μ. Α.Ε. 24683/58/Β/91008
Α.Φ.Μ. 094310911 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Παρτσαλίδου Παρθένα